

ICON

ARTURO SORIA



Nota Legal. Toda la información mostrada en infografías, imágenes, descripciones y materiales comerciales, incluyendo el mobiliario interior, tiene carácter meramente ilustrativo y no contractual y puede sufrir cambios o modificaciones que resulten necesarios por exigencias normativas, técnicas o administrativas, así como aquellos ajustes derivados de la optimización del diseño o de las decisiones adoptadas en el seno de la cooperativa, sin que ello suponga necesariamente una disminución de la calidad final del proyecto. Los acabados, materiales y equipamientos estarán sujetos a lo especificado en la memoria de calidades y decisiones futuras aprobadas por la cooperativa de acuerdo con la situación de cada fase del proyecto (anteproyecto, proyecto básico, de ejecución o "as built")

El valor de lo exclusivo

Hay lugares que no solo se habitan, sino que se sienten.

Lugares donde el tiempo se detiene al cruzar la puerta, donde cada rincón habla de ti y de los momentos que construyes cada día.

Imagina llegar a casa y sentir que estás en el mejor lugar del mundo. Un hogar diseñado para abrazar tu estilo de vida, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort, belleza y armonía.

Sabemos que buscas más que un hogar: quieres un espacio donde desarrollar tu historia, donde cada día sea una celebración de lo que realmente importa. Aquí, cada instante cuenta, cada momento se disfruta, porque vivir es ahora y aquí.

ICON Arturo Soria es reflejo de ti, un refugio único donde la exclusividad y la calidez se encuentran.

Porque te mereces un escenario a tu altura.



La Firma **CANO Y ESCARIO** Arquitectura es un equipo de más de 75 profesionales con más de 35 años de experiencia en edificación. Fundada en 1988, desarrolla de forma integral todas las fases del proceso constructivo, proyecto, gestión, dirección de obra e interiorismo. Cano y Escario Arquitectura compagina un alto grado de atención en la concepción y en el diseño con un servicio ágil y eficaz al promotor, tanto en fase de estudio y proyecto como en dirección de obra y postventa. Se proyectan y dirigen edificios de distinta índole y función, así como desarrollos urbanísticos, rehabilitación de edificios, viviendas en todas sus tipologías y categorías, oficinas, parques comerciales, sedes corporativas, hospitales, edificios asistenciales y equipamientos tales como iglesias, museos, auditorios, etc. En esta trayectoria profesional Cano y Escario Arquitectura ha ido incorporando un amplio repertorio de clientes, tanto públicos como privados con el reconocimiento de un buen número de premios, distinciones y publicaciones por la obra realizada.



La Fusión entre Naturaleza y Contemporaneidad

Estamos ante una obra arquitectónica que redefine el concepto de habitar. En un mundo donde el urbanismo y la naturaleza parecen oponerse, este proyecto nos demuestra que la armonía entre ambos es posible.

El lenguaje arquitectónico de esta edificación se basa en la geometría limpia, con líneas puras y volúmenes escalonados que otorgan dinamismo y profundidad a la estructura. Se observa un juego de llenos y vacíos que permite la integración del exterior con el interior, generando espacios fluidos donde la luz natural se convierte en un material constructivo más.

La materialidad elegida es otro pilar de su expresividad.

La piedra natural, en tonos neutros y terrosos, dialoga con la vegetación cuidadosamente incorporada en terrazas y jardineras. Este detalle no solo aporta frescura y bienestar a los residentes, sino que también refuerza el concepto de sostenibilidad.

La arquitectura bioclimática está presente en la disposición de aberturas estratégicas que favorecen la ventilación cruzada, en los voladizos que brindan sombra y en la permeabilidad visual que establece una relación íntima con el entorno.

Las terrazas escalonadas y las pérgolas no solo cumplen una función estética, sino que crean una experiencia sensorial única: una conexión con el cielo, con la luz cambiante del día, con el viento que atraviesa los espacios.

Finalmente, el jardín privado con piscina representa la síntesis del lujo contemporáneo dentro de una ciudad de vanguardia como lo es Madrid: un espacio donde el agua, la vegetación y la arquitectura coexisten en perfecta sintonía, proporcionando intimidad, seguridad y una calidad de vida excepcional.

Este proyecto es un testimonio de cómo la arquitectura puede ser más que una estructura; puede ser un puente entre el ser humano y la naturaleza, un refugio moderno que, lejos de imponerse al entorno, lo respeta y lo enriquece.

El proyecto nace como un “oasis” de tranquilidad pero también de seguridad y conexión con la ciudad. A través de su rotunda volumetría se refleja la seguridad de habitar un espacio contundente, seguro.

Un conjunto de viviendas que viven en particular su intimidad, una vida de campo en el corazón de Madrid.





El barrio ideal para las familias

Próximo al metro de Arturo Soria y situado en una de las zonas residenciales más exquisitas de la ciudad, ofrece un entorno seguro, apacible y acogedor, siendo uno de los barrios más elitistas y exclusivos de Madrid.

ICON Arturo Soria combina a la perfección la tranquilidad de un entorno residencial selecto, con una situación estratégica junto a los principales ejes de comunicación de la ciudad, y muy bien conectada con la red de transporte público de Madrid, lo que facilita el acceso y comunicación a los diferentes puntos de la ciudad.

La zona cuenta con una amplia oferta de servicios de calidad, incluyendo prestigiosos colegios como el Liceo Francés de Madrid, que garantiza una educación de excelencia.

El Centro Comercial Arturo Soria Plaza ofrece diversas opciones de ocio y compras, así como una variada propuesta gastronómica para todos los gustos.

La zona cuenta con numerosos parques y zonas verdes ideales para disfrutar del aire libre y una amplia oferta de servicios sanitarios.





ICON Arturo Soria es una exclusiva promoción de 8 chalets en urbanización cerrada con jardín y piscina privada.

Diseñado por el prestigioso estudio Cano y Escario, **ICON Arturo Soria** se caracteriza por la versatilidad y flexibilidad en la distribución y número de dormitorios lo que te permite una personalización total que permite adaptar tu hogar a tus gustos y estilo de vida.

En el bajo rasante, además de tres plazas de aparcamiento subterráneas con acceso directo a la vivienda, con ascensor a todas las plantas, tu nueva casa también cuenta con un generoso trastero donde podrás guardar todo lo que no utilices a diario y un cuarto lavandería.

La urbanización dispone de cuidados accesos peatonales a cada vivienda integrados con su arquitectura y, para que disfrutes de total seguridad, también contarás con garita de vigilancia en la zona de acceso principal desde la calle.



La disposición de las viviendas se concreta en 2 hileras de 4 chalets adosados o pareados, si se encuentran en las esquinas.

El diseño de tu nuevo hogar combina elegancia y funcionalidad a la perfección.

Cada espacio ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. La armonía en cada rincón refleja un equilibrio entre estética y comodidad, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor.

La luminosidad será una constante en tu hogar gracias a los grandes ventanales y despejados espacios en todas sus plantas. En ellos la luz se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las estancias y habitaciones aprovechando al máximo la luz natural.

En **ICON Arturo Soria** cada rincón ha sido pensado para adaptarse a tu forma de vivir.

En la planta baja, te recibe un espacio versátil que puede ser tu despacho privado o un dormitorio de invitados, perfecto para responder a lo que necesites en cada etapa de tu vida. La cocina, abierta al amplio salón, se convierte en el corazón de la casa: un lugar donde compartir, crear y disfrutar. Desde aquí, la luz fluye hacia una elegante terraza cubierta y el jardín privado, donde el interior y el exterior se funden para regalarte momentos únicos durante todo el año.

En la primera planta, te espera una suite principal que invita al descanso: vestidor, baño en suite y una terraza privada donde empezar el día con luz natural. Dos dormitorios dobles completan este nivel, uno con su propio vestidor y el otro con terraza, ideales para que cada miembro de la familia tenga su propio espacio personal y funcional.

Y en la planta superior, se abre ante ti un refugio de bienestar. Una segunda master suite aporta privacidad y amplitud. Una gran sala diáfana, perfecta para montar tu gimnasio, tu sala de yoga o ese rincón creativo con el que siempre has soñado. Y el exclusivo **Cuarto ICON**: un generoso espacio de almacenaje donde guardar con orden y estilo todo aquello que no usas a diario —desde la ropa de otras temporadas hasta el equipaje o el material deportivo— sin renunciar nunca a la armonía visual de tu hogar.





79

Se han seleccionado para ti los materiales exclusivos para que tu casa cuente con la calidad y el diseño que estás buscando y, por ello, se ha cuidado hasta el más mínimo detalle.

ICON Arturo Soria se ha diseñado teniendo en cuenta tecnologías de eficiencia energética y energías renovables con medidas activas y pasivas que conseguirán que la calificación energética sea óptima, logrando un edificio de consumo casi nulo.

En tu hogar tendrás el máximo confort ya que los sistemas energéticos eficientes que se han contemplado te permitirán un menor consumo lo que supondrá un mayor ahorro, un mayor confort, una mejora del aislamiento acústico y térmico y una reducción de las emisiones colaborando al cuidado del medio ambiente.







Eficiencia Energética: Confort, Ahorro y Sostenibilidad

ICON Arturo Soria ha sido concebido con las últimas innovaciones en eficiencia energética y energías renovables, logrando un hogar de consumo casi nulo. Gracias a un diseño inteligente que integra medidas activas y pasivas, disfrutarás de un confort excepcional mientras reduces el impacto ambiental y optimizas el consumo energético.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte un hogar más eficiente y confortable. La combinación de aerotermia y suelo radiante-refrescante garantiza una climatización saludable y homogénea en todas las estaciones del año, proporcionando una temperatura equilibrada sin necesidad de radiadores ni elementos visibles que limiten tu decoración.

El doble acristalamiento contribuye a mantener la temperatura interior sin pérdidas de energía, reduciendo la necesidad de calefacción o aire acondicionado. Además, actúa como barrera acústica, asegurando un descanso ininterrumpido.

Para maximizar la eficiencia, tu hogar incorpora un innovador sistema de ventilación inteligente de doble flujo, que renueva constantemente el aire interior con filtración de partículas sin necesidad de abrir las ventanas, conservando la temperatura estable y aislando del ruido exterior.

En ICON Arturo Soria, la eficiencia no es solo una ventaja, es una garantía de bienestar, ahorro y respeto por el medio ambiente.

